

**Cuadro 36. EDIFICACIONES Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN EL DISTRITO DE SAN MIGUELITO,
POR CLASE: AÑOS 2021-23 Y 2024-25, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Edificaciones y valor de las construcciones particulares					
	Total		Clase			
			Residenciales		No residenciales	
	Edificaciones	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Valor (En balboas) (1)
2021	55	12,395,280	43	12,015,344	12	379,936
2022	168	33,878,885	150	17,162,215	18	16,716,670
2023	82	9,200,495	72	8,519,074	10	681,421
2024	62	9,494,940	55	7,125,415	7	2,369,525
Primer trimestre	6	1,266,654	3	1,261,154	3	5,500
Segundo trimestre	51	7,608,369	48	5,294,319	3	2,314,050
Tercer trimestre	3	530,000	3	530,000	-	-
Cuarto trimestre	2	89,917	1	39,942	1	49,975
2025 (P)	60	28,803,730	56	24,092,024	4	4,711,706
Primer trimestre	2	1,579,702	2	1,579,702	-	-
Segundo trimestre	32	17,767,836	30	13,231,930	2	4,535,906
Tercer trimestre	13	1,700,392	12	1,540,392	1	160,000
Cuarto trimestre	13	7,755,800	12	7,740,000	1	15,800
Variación porcentual anual						
2022-21	205.5	173.3	248.8	42.8	50.0	4,299.9
2023-22	-51.2	-72.8	-52.0	-50.4	-44.4	-95.9
2024-23	-24.4	3.2	-23.6	-16.4	-30.0	247.7
2025-24	-3.2	203.4	1.8	238.1	-42.9	98.8
Variación porcentual trimestral 2025-24						
Primer trimestre	-66.7	24.7	-33.3	25.3	-100.0	-100.0
Segundo trimestre	-37.3	133.5	-37.5	149.9	-33.3	96.0
Tercer trimestre	333.3	220.8	300.0	190.6	..	..
Cuarto trimestre	550.0	8,525.5	1,100.0	19,278.1	-	-68.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Oficina de Ingeniería Municipal del distrito de San Miguelito.